

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเดอร์วัน มอร์ เกษตร (Chapter One More Kaset) ของบริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ, การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ยกเว้น การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ พารามิเตอร์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ( $PM_{2.5}$ ) เนื่องจากในช่วงเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ซึ่งอยู่ในช่วงสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ( $PM_{2.5}$ ) ในประเทศไทยมีแนวโน้มสูงขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยมีปัจจัยต่างๆ เช่น สภาพอากาศที่ปิด การระบายอากาศที่ไม่ดี และแหล่งกำเนิดมลพิษต่างๆ จึงทำให้ผลการตรวจวัดบางวัน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณภายในโครงการด้านทิศใต้ พารามิเตอร์ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq(24\text{ hrs})}$ ) และระดับเสียงรบกวน เนื่องจากประจำเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในช่วงระหว่างการทำเสาเข็มเจาะ จึงทำให้ผลการตรวจวัดบางวัน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการดำเนินการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และระดับเสียงทั่วไปให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป จนกว่าโครงการจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ